

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Г**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-633 467,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 261 544,69р.
1.2.1.	за содержание дома	719 755,50р.
1.2.2.	за текущий ремонт	429 641,90р.
1.2.3.	за услуги управления	112 147,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 241 312,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 241 312,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 606 176,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-998 331,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	92 181,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	112 413,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,40%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	112147,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	30725,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	38406,61
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	52745,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,05	2559,85
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	62484,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	109603,45
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	288279,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3065,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14853,36
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			117032,89
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				774273,33
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Ненормированные работы	2,00	шт	1487,52	2975,03
Смена мусорных бачков	10,00	шт	2169,36	21693,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	13,00	шт	345,31	4489,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2455,84	2455,84
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	353,16	3178,41
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	999,25	999,25
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 18,70	1000м3	258,50	9668,23
Смена радиаторных пробок	20,00	шт	312,89	6257,72
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	326,96	653,92
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	853,92	1707,83
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2028,08	2028,08
Мусороприёмная камера				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2028,08	2028,08
ХВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	866,91	866,91
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	728,58	728,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	79,00	м	203,02	16038,87
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	3,00	шт	4889,80	14669,40

Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	8,00	пог.м	213,68	1709,42
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3368,81	3368,81
	Смена вентилялей	3,00	шт	1394,13	4182,39
Отопление					
	Смена вентилялей	2,00	шт	1489,47	2978,95
ХВС					
	Смена вентилялей	3,00	шт	1371,68	4115,05
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой	1,00	шт	5978,18	5978,18
ХВС					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8757,69	8757,69
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1508,93	6035,73
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1940,43	7761,72
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	4,60	м	1589,76	7312,91
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	41,00	м	1225,86	50260,37
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	10,10	м	1566,50	15821,64
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	4,00	м	1256,70	5026,82
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	2,50	м	1505,78	3764,46
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	59,50	м	1370,81	81563,32
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	19,10	м	1176,54	22471,92
	Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1494,89	5979,58
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	17,40	м	1789,46	31136,58
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,70	1000м3	1276,24	23866,89
Дезинфекция					
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	32 / 2,00	подъезд	46,77	2993,26
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 11,70	м2	11,51	1616,04
Внутреннее благоустройство					
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3,20	100 м2	48,89	625,85
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3,20	100 м2	68,75	2200,16
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	174,33	174,33
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 3,20	100 м2	52,67	1179,73
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов					
Газон					
	Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 6,98	100 м2	304,89	4256,25
Опиловка и кромирование деревьев					
Газон					
	Ненормированные работы	20,00	час	239,18	4783,50
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	400,00	м2	492,07	196828,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1595,87	3191,74
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	657,90	657,90
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных окон ДВП	1,60	м2	345,27	552,44

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	3,00	шт	831,37	2494,10	
Окраска дверей	8,60	м2	435,76	3747,50	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных швов	285,00	м	548,40	156292,89	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 18,00	этаж	36,14	1951,67	
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,15	100м	6255,42	938,31	
Лифты					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Лифты					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2049,77	4099,53	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	1 627,58р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	71 363,02р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов